

Demolice srubu na p.st.č. 260, k.ú. Karpentná

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: „Demolice srubu na p.st.č. 260, k.ú. Karpentná“
b) Místo stavby: obec: Třinec
část obce: Karpentná
k.ú.: Karpentná
p.č.: st. 260

A.1.2. ÚDAJE O VLASTNÍKOVI :

- a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba): -----
b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno,
místo podnikání (fyzická osoba podnikající): -----
c) **Obchodní firma** nebo název, IČ, bylo-li přiděleno,
adresa sídla (právnícká osoba):
Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec – Staré Město
IČO: 00297313

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

- a) **Jméno, příjmení**, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno,
místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název,
IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) :

b) **Jméno a příjmení** (fyzická osoba) :
TimedArch DESIGN s.r.o., K Jezeru 732/21a, 700 30 Ostrava - Výškovice
IČ: 02496810; PROJEKČNÍ KANCELÁŘ:
TimedArch DESIGN s.r.o., Oldřichovice 788, 739 61 Třinec

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) **Základní informace o všech rozhodnutích** nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby:
– stavební povolení ani kolaudační rozhodnutí stavby nebylo nalezeno – doba realizace stavby není známa

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala:

- projektová dokumentace pro stavbu se nedochovala

c) další podklady:

- zaměření všech konstrukcí stavby přímo v budově
- vyjádření správců inženýrských sítí k existenci inženýrských sítí v území – seznam stanovisek je uveden v části E. DOKLADOVÁ ČÁST této dokumentace.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) údaje o území, ve kterém se odstraňované stavby nachází

- stavba se nachází v centru místní části Třinec – Karpentná, v blízkosti ZŠ a MŠ Karpentná a v blízkosti veřejné pozemní komunikace na p.p.č. 750/12, k.ú. Karpentná
- stavba se nachází v oploceném areálu
- příjezd ke stavbě je stávajícím vjezdem do oploceného areálu – zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, napojenou na veřejnou pozemní komunikaci na p.p.č. 750/12, k.ú. Karpentná. Kolem vlastní stavby srubu se nachází travnatá plocha.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

- v místě stavby nejsou přírodní zdroje
- v místě stavby se nenachází významné krajinné prvky
- v místě stavby se nenacházejí území historického, kulturního nebo archeologického významu
- v místě stavby se nenacházejí území hustě zalidněná
- v místě stavby se nenacházejí území zatěžována nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží).
- v místě stavby se nenacházejí památkové zóny, památková území nebo památkově chráněné objekty – ani jejich ochranná pásma.
- v blízkosti stavby se nenacházejí pásma hygienické ochrany ani hygienická pásma ochrany vodního zdroje, apod.
- v blízkosti stavby se nenachází pozemek v kultuře „les“
- stavba se nenachází v ptačí oblasti a není součástí území NATURA 2000
- stavba se nenachází v CHKO nebo přírodní rezervaci, národním parku, apod.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- všechny podmínky stanovené DOSS v rámci projednávání této PD budou splněny při realizaci odstranění stavby

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)*k.ú. Karpentná:*

Pozemek	kultura	LV	Vlastník	Stavba
p.č. st. 260	Zastavěná plocha a nádvoří	1	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec	- odstraňovaný srub
p.č. 277/6	Ostatní plocha	1	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec	- zařízení staveniště + příjezd ke srubu
p.č. 277/4	Ostatní plocha	1	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec	- zařízení staveniště + příjezd ke srubu
p.č. 278/18	Orná půda	1	Město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec	- zařízení staveniště

A. 4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

- stavba občanského vybavení – bez č.p. – na pozemku č. st. 260, k.ú. Karpentná, obec: Třinec (původně schůzovna osadního výboru)
- budova srubu je jednopodlažní, nepodsklepená, se střechou asymetrickou sedlovou, s podbitím ze strany exteriéru; dřevěná konstrukce.
- srub obsahuje: vstup (zádveři), kuchyňku a schůzovací místnost
- podlaha přízemí je určena jako projektovaná nula +/- 0,000
- výška budovy = úroveň hřebene střechy = + 4,3 m od projektované nuly +/- 0,000. Světlá výška místností v budově = 2,25 m.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),viz. A.3.b) této zprávy

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- všechny podmínky stanovené DOSS v rámci projednávání této PD budou splněny při realizaci odstranění stavby

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

- d.1) zastavěná plocha 48,8 m²
- d.2) obestavěný prostor 187 m³
- d.3) užitná plocha 40,3 m²

- d.4) počet funkčních jednotek a jejich velikosti bez funkčních jednotek
d.5) počet uživatelů/pracovníků bez trvalého prac.místa
d.6) počet parkovacích míst bez parkovacích míst

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

- časový harmonogram:
 - Počátek prací = po vydání povolení/ohlášení odstranění stavby
 - Doba trvání = 3 měsíce
 - Ukončení prací = předpoklad: do 30.04.2018
- bez členění na etapy
- orientační náklady = cca 200.000,- Kč (bez DPH)
- způsob odstranění stavby = dodavatelsky (na základě výběrového řízení)

A. 5. ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

- odstraňovaná stavba není členěna na žádné stavební ani provozní soubory.

V Třinci dne:

10/2017

Vypracoval:

Ing.arch. Alena Vojtechovská
ČKA 03 928

TimedArch DESIGN s.r.o.
Oldřichovice 788
739 61 TŘINEC

tel.: 558339996
GSM : 777209471
E-mail: projekce@timedarch.cz
http: www.timedarch.cz